|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  на тендер по выбору подрядной организации на проведение работ  по сносу существующих строений по адресу:  «г. Москва, 1-й Красногорский проезд, 3  г. Москва, 3-й Красногорский проезд, 5  г. Москва, 4-й Красногорский проезд, 2/4с1» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные требования к проектным решениям** | | |
|  | Организатор | ООО «ПИК-УК» |
|  | Заказчик | ООО «ПИК-УК» |
| 1 | Предмет тендера | Выполнение комплекса работ по сносу существующих строений по адресу:  «г. Москва, 1-й Красногорский проезд, 3  г. Москва, 3-й Красногорский проезд, 5  г. Москва, 4-й Красногорский проезд, 2/4с1 » |
| 2 | Состав работ | -Разработка проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства (ПОР)  -Мобилизация, ограждение площадки, устройство поста охраны и поста мойки колес  -Полный комплекс работ по сносу и демонтажу надземной и подземной части объектов под ключ |
| 3 | Краткое описание возводимого объекта | г. Москва, 1-й Красногорский проезд, 3:  Нежилое здание, размер в плане: 49\*38 м, площадь застройки – 1862 м2, общая площадь – 2071 м2, высота: 6,5 м, кол-во этажей: 2, подземных: 0, материал наружных стен: крупнопанельные, год постройки: 2000  г. Москва, 3-й Красногорский проезд, 5:  Нежилое здание, размер в плане: сложное, площадь застройки – 828 м2, общая площадь – 981 м2, высота: 6,5 м, кол-во этажей: 2, подземных: 0, материал наружных стен: крупнопанельные, год постройки: 1999  г. Москва, 4-й Красногорский проезд, 2/4с1:  Офис:  Нежилое здание, размер в плане: сложное, площадь застройки – 1280 м2, общая площадь – 2236 м2, высота: 6,5м, кол-во этажей: основой постройки - 2, пристройки – 3 подземных: 0, материал наружных стен: кирпичные, перекрытия, колонны – сборные ж/б, год постройки: 1936  Ангар:  Нежилое здание, размер в плане: 25\*30 м, площадь застройки – 750 м2, высота: 7,5м, кол-во этажей: 2, подземных: 0, материал наружных стен: сэндвич, каркас – металл,  Бокс (сносить в последнюю очередь):  Нежилое здание, размер в плане: 12,5\*13 м, площадь застройки – 162 м2, общая площадь –134 м2, высота: 6м, кол-во этажей: 1, подземных: 0, материал наружных стен: кирпич  Все объекты имеют существующие ограждения в границах участка |
| 4 | Объемы работ | В соответствии с протоколом договорной цены, при подаче коммерческого предложения подрядчик подтверждает, что объемы им пересчитаны фактически по предоставленной рабочей документации, замечаний к ведомостям объемов работ не имеется |
| 5 | Исходные данные | Выписки БТИ, ЕГРН, технический отчет обследования, фото |
| 6 | Прочее | До выполнения работ подрядная организация должна выполнить геодезическую разбивку осей возводимых конструкций. Получить от заказчика опорно-геодезическую сеть (ОГС).  Перед началом выполнения работ получить у Заказчика точную информацию о местах прохождения временных и постоянных инженерных коммуникаций. В случае повреждения временных или постоянных коммуникаций ответственность возлагается на подрядную организацию.  Организацию работ на строительной площадке, её охрану, необходимые условия для выполнения работ, и т. п. осуществляет подрядчик.  Основные условия сотрудничества, изложены в Приложении №3 «Форма договора» и обсуждению или корректировке не подлежат. Участник тендера дает свое коммерческое предложение с полным пониманием данного условия Тендера, и все риски подрядчика, обусловленные и вытекающие из данных коммерческих условий, должны быть учтены в стоимости коммерческого предложения.  Участник тендера учитывает в своем коммерческом предложении стоимость мобилизации, устройства временного ограждения с постом охраны, погрузо-разгрузочных работ, производство работ своими средствами механизации, вывоз и утилизацию мусора. Средства механизации, способ подачи материала указать в ППР, ПОР.  а. Хранение и вывоз мусора  В случае если при производстве работ возникает необходимость складирования мусора подрядчик обязан использовать специальные мусорные контейнеры и бункеры, установленные в местах, согласованных с Заказчиком.  При невозможности использования контейнеров создается открытая площадка временного хранения отходов производства и потребления. Площадка должна:  • располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;  • быть загорожена забором или сеткой-рабицей для предотвращения доступа посторонних лиц;  • иметь твердое водонепроницаемое покрытие (асфальтовое, бетонное, железобетонное, керамзитобетонное и др.);  • спланирована так, чтобы участок складирования отходов был защищен от подтопления поверхностными водами. При необходимости перехвата дождевых и паводковых вод по границе площадки проектируется водоотводный лоток, ограждение или обваловка.  Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора – не позднее 24 часов после окончания работ.  Место размещения площадки в обязательном порядке согласуется с Заказчиком.  Подрядчик отвечает за санитарное содержание дворовой территории до момента сдачи приемочной комиссии. |
| 7 | Сроки выполнения работ | 14.03.2022-14.06.2022 |
| 8 | Приложения | -Ведомость объемов работ  -Форма договора  -Документация |